

ועדת מכרזים איו"ש

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 10 בדצמבר 2023 מס' פנייה 40796/1

משתתפים:

סא"ל אדם אבידן, מ"מ ס. רמ"א	יו"ר
מר יוני מנדלסון, נציג חשבות	חבר
קמ"ש הלל אליעזר נמדר, יועץ משפטי	חבר
סגן שלי לרנר, יועצת משפטית	משקיפה
סרן משה ויזל, יועץ משפטי	משקיף
מר משה קופשטיין, קמ"ט מנגנון	נציג היחידה המזמינה
סגן יובל צברי, ע. ס. רמ"א	משקיף
גבי אלינור שלמה,	רכזת ועדת מכרזים

נושא: התקשרות עם דיסיטי

שלב: פניה לדיון בפטור מכרז – התקשרות המשך

**סימוכין: נספח ו' להוראת התכ"ם מס' הוראה 7.7.1 מהדורה 9 שהתקבל מקמ"ט מנגנון בתאריך ה-23.7.24
חוזה שנחתם בתאריך ה-9.8.23 בין המנהא"ז לבין דיסיטי בע"מ**

רקע ודיון:

1. כחלק מעמ"ט שנוהל על ידי ס' רמ"א בנושא פתרונות למצוקת גיוס העובדים בארגון הוחלט על הרצת פיילוט wework לבחינת יעילות הנ"ל בשיפור נתוני גיוס העובדים ותנאי העובדים הקיימים.
2. במקביל לכך, התקיימה פגישה לבחינת היתכנות הנושא יחד עם נציבות שירות המדינה בהשתתפות ס' רמ"א וקמ"ט מנגנון אשר בא עלה כי במצב הקיים יכול המנהא"ז להתחיל בפיילוט זה רק בתחומי יו"ש בעקבות רכיבי השכר השונים מהם מורכב השכר.
3. לצורך כך, בוצעה בדיקה נרחבת על האזור האידיאלי אשר בו ריכוז עובדים גבוה ובעל נגישות גבוהה, בסיומו עלו כאופציות מרחב מעלה אדומים ואריאל.
4. בעקבות כך, בוצעה בדיקה נרחבת למציאת ספק חללי עבודה משותפים מתאים, אשר ביכולתו לתת מענה לצרכי הארגון בדמות שירותי ניקיון, אינטרנט, הדפסה, וכו', יחד עם הרכיבים בעלי המשקל הגדול יותר, אשר הינם המיקום וכמות משרדים שתוכל לתת מענה ליותר מ-2/3 עובדים במקביל.
5. לאור הבדיקה התבצע בדיקה מול גורמים רלוונטיים במנהל הדיור מהם הובן כי בעתיד הקרוב עתיד להיפתח מתחם wework ממשלתי באריאל.
- אך לאור העובדות כי המתחם הממשלתי באריאל טרם נפתח הוחלט שלא להתחיל את התהליך במרחב אריאל וכי ריכוז העובדים הגדול במרחב מעלה אדומים על כן הוחלט להמתין עם הנושא במרחב אריאל ולהחיל את הפיילוט במרחב מעלה אדומים מתחם נוסף שממוקם בא.ת. שער בנימין אשר בעקבות אי עמידתו בכמות המשרדים המבוקשת וקרבתו למנהא"ז אינו עומד בתנאים הנ"ל.
6. לאור כל זאת, נחתם הסכם בין המנהא"ז לבין דיסיטי על שימוש ב-5 חדרים במתחם דיויין סיטי, למשך שנה ובכפוף למגבלת תקציב המתאפשרת בהליך רכש מקוצר – 50 אש"ח.
7. התקציב בהתקשרות בין המנהא"ז לבין דיסיטי עומד להסתיים ב 31.12.2023.

ועדת מכרזים איו"ש

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 10 בדצמבר 2023 מס' פנייה 40796/1

8. קמ"ט מנגנון מציין כי בתחילה המקום עמד שומם אך ניתן לשייך זאת גם לתקופת החגים. ככול שהזמן חלף ובעיקר לאור המצב הביטחוני המקום זוכה להצלחה רבה ויש ביקוש גדול לעבודה במתחם.

9. היחידה מבקשת כי מאחר שלא ניתן לדעת כיצד המקום יתנהל בשגרה להאריך את ההתקשרות עם הדיסיטי (לאור ההסכם והחווה הקיים) בעוד 5 חודשים, קרי עד 31.5.2023.

כמו"כ היחידה מבקשת להגדיל את התקציב מ-50 אל"ש (התקציב שאושר לצורך ההתקשרות הנוכחית) ל-100 אל"ש.

החלטה:

ועדת המכרזים מאשרת את המשך ההתקשרות בפטור עם דיסיטי בע"מ (לאור ההסכם והחווה הקיים) לפי ס' 5(ד)(2)(א) לתקנות חובת המכרזים (יהודה והשומרון) – התקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, או מיטיבים עם המנהל האזרחי, בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

האישור ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות, ובהתקיים בה התנאים כדלקמן:

ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר תקופת ההתקשרות הראשונה. שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך אינו עולה על 50 אש"ח.

הארכת ההתקשרות מאושרת עד ליום 13.12.24 ובכפוף למגבלת התקציב שאושרה.

היקף התקשרות: 50,000

תקנה תקציבית: 17310301

האישור מותנה בקיום תקציב מתאים

היחידה המקצועית תעמוד בקשר עם הלשכה המשפטית לניסוח מסמכי החווה.

מרכזת הועדה תמסור עותק מפרוטוקול זה למגיש הבקשה. מגיש הבקשה יפעל בהתאם להחלטות הועדה והנחיותיה.

קמ"ט הלל נמדר
ק"א עוזר נמדר התקשרויות וסביבה
קמ"ט הלל אליעזר נמדר
נציג יועמ"ש

מרכז בכיר התקשרויות
חשבות תפ"ש
יוני מנדלסון
נציג חשבות

חתימות:
סא"ל אדם אבידן
מ"מ ס. רמ"א
יו"ר הועדה